



ELVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Meie: 25.10.2021 nr 6-1/14-2

Käo külas Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneeringu koostamiseks seisukohtade taotlemine

Elva Vallavalitsus algatas 12.10.2021 korraldusega nr 616 Elva vallas Käo külas Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala suurus on ca 8,8 ha ning see hõlmab:

- Vana-Angaste kinnistut osaliselt korralduse lisas 1 näidatud alal. Vana-Angaste katastriüksuse sihtostarve on 100% maatundusmaa;
- juurdepääsu tee lahendamiseks Elva valla omandis olevat Ülase tänava kinnistut, katastriüksuse sihtotarve 100% transpordimaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Vana-Angaste kinnistu Elva-Rannu tee poolses osas elumumaakruntide moodustamine ning kruntidele ehitusõiguse määramine üksiklamute ehitamiseks. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse Ülase tänavalt. Elamukruntide teenindamiseks nähakse ette tee ja tänava maa kruntide moodustamine. Planeeringuga määratakse ala liikluskorralduse põhimõtted, maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringuala külgneb riigimandis oleva Elva-Rannu teega 22160 (69503:004:0017, 100% transpordimaa). Elva Vallavalitsus soovib Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneeringu koostamiseks Transpordiameti seisukohti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kertu Vuks
abivallavanem

Lisa: Elva Vallavalitsuse 12.10.2021 korraldus nr 2-3/616 „Käo külas Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneeringu algatamine“ (

Maarika Uprus
527 1860
maarika.uprus@elva.ee